

COMUNE DI TORREGLIA (PD)
SCHEDA DI ANALISI
(Mod. 3 - Attività produttive fuori zona)



SCHEDA DI ANALISI ATTIVITA' N°

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI DI PROGETTO
ditta :
indirizzo :
attività svolta :

PLANIMETRIA CATASTALE (CATASTO TERRENI) - scala 1:2000

DATI CATASTALI

sezione	foglio	mappole
...

 **Ambito dell'attività**
 **Edificio esistente**

PLANIMETRIA A.F.G. - CARTA TECNICA REGIONALE - scala 1:5000

 **Ambito dell'attività**

A - CARATTERI DELL'ATTIVITA'

ATTIVITA'	ARTIGIANALE	INDUSTRIALE	COMMERCIALE
ANNO DI INIZIO ATTIVITA'			
ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEGLI IMMOBILI IN OGGETTO			
TITOLO DI GODIMENTO DEGLI IMMOBILI IN OGGETTO	PROPRIETA'	AFFITTO	COMODATO
COMPATIBILITA' CON L'EDIFICIO (*)	SI	NO	IN PARTE
COMPATIBILITA' CON L'AMBIENTE (*)	SI	NO	IN PARTE
SITUAZIONE IMPIANTI	INSUFFICIENTE	SUFFICIENTE	DISCRETA
INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE	CABINA ELETTRICA	CENTRALE TERMICA	DEPURATORE
NECESSITA' DI ULTERIORI IMPIANTI O INFRASTR. TECNOL.		SI (**)	NO

(*) specificare
(**) specificare

B - CARATTERISTICHE DEGLI EDIFICI

EPoca DI COSTRUZIONE	...	MEDIOCORI	BUONE
CONDIZIONI FISICHE GENERALI DELL'EDIFICIO	CATTIVE
CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE:			
SITUAZIONE GENERALE DEI LOCALI	MALSANA	<input checked="" type="checkbox"/>	PRECARIA
		SUFFICIENTE	BUONA

C - GRADO DI URBANIZZAZIONE

OPERE / SERVIZI	esistenti	da realizzare
STRADE
PARCHEGGI
FOGNATURA
RETE IDRICA
ENERGIA ELETTRICA
PUBBLICA ILLUMINAZIONE
SPAZI VERDI
ATTREZZATURE COLLETTIVE
ALLACCIAMENTI
Osservazioni:		...

D - P.A.T.I. vigente

TAV. 1 - Vincoli della pianificazione territoriale	prevalenze
TAV. 2 - Invarianti	
TAV. 3 - Fragilità	
TAV. 4 - Trasformabilità	ATO N°

E - PREVISIONI DEL P.R.G. VIGENTE (P.I.)

Destinazione di zona	Indice di edificabilità m ² /mq	rapporto di copertura m ² /mq
...

F - OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)

ESISTENTI			
DA REALIZZARE	SOLIDI	...	LIQUIDI
		...	GASSOSI
		...	SE TOSSICANOCI
SISTEMI DI SMALTIMENTO:

G - EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI

INQUINAMENTO	ARIA	ACQUA	SUOLO	RUMORE
INCREMENTO DEL TRAFFICO		PESANTE	LEGGERO	PERICOLOSA*
COMPROMSSIONE (**)		PAESAGGIO	PRESISTENZE STORICHE	

(*) specificare
(**) specificare

H - DIMENSIONI ATTUALI DELL'INSEDIAMENTO ESIGENZE DI AMPLIAMENTI/TRASFORMAZIONI

(*) descrivere e motivare l'intervento sul retro della scheda	esistenti	aggiuntivi/richiesti
a) SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	...
b) SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	mq.	...
c) SUPERFICIE COPERTA DELL'ATTIVITA'	mq.	...
d) SUPERFICIE UTILE DI PAVIMENTO DELL'ATTIVITA'	mq.	...
e) VOLUME DELL'ATTIVITA'	mq.	...
f) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO	mq.	...
g) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	mq.	...
h) opere di urbanizzazione VERDE	mq.	...